

สร้างด้วย ตรวจบ้าน

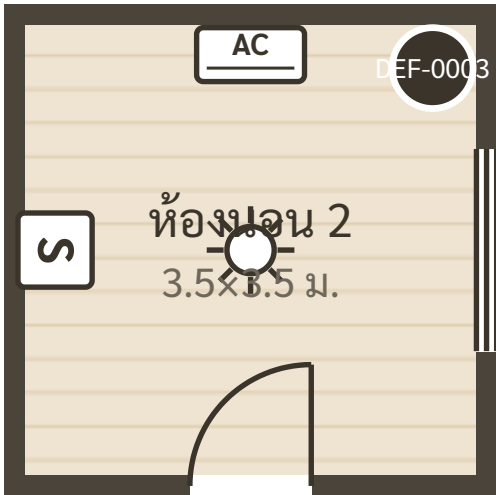
รายงานผลการตรวจรับบ้าน

คอนโด ลุมพินี วิลล์ อ่อนนุช ห้อง 25/301

คอนโดมิเนียม · ตรวจสอบก่อนโอนกรรมสิทธิ์

ที่อยู่	เลขที่ 25/301 ซอยสุขุมวิท 77 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250
อายุทรัพย์สิน	สร้างใหม่ (ยังไม่เคยเช่าอยู่)
วันที่ตรวจ	21 มิ.ย. 69
ผู้ตรวจ	นายสมชาย ตรวจดี วิศวกรโยธา ใบ กว. เลขที่ ภย.12345
รายการที่ตรวจ	8 รายการ · 4 ห้อง
จำนวนที่พบ	5 รายการ

ชั้น 2



ชั้น 1



รายการที่ตรวจ

ชั้น	ห้อง	รายการที่ตรวจ	สถานะ	รูปประกอบ
ชั้น 1	ห้องน้ำหลัก 1	สุขภัณฑ์ชักโครก กดน้ำ/ระบายปกติ	ผ่าน	
		ผ้าเพดาน มีรอยรั่วซึม · สูง พบคราบน้ำสีน้ำตาลเหนือโถสุขภัณฑ์ คาดว่าท่อ ชั้นบนรั่ว	พบปัญหา	 
	ห้องครัว 1	ปลั๊กไฟเหนือเคาน์เตอร์ ใช้งานได้	ผ่าน	—
		เครื่องดูดควัน (ไม่มีติดตั้ง)	N/A	—
ชั้น 2	ห้องนอน 2	หน้าต่างบานเลื่อน ปิด/ล็อกได้แน่น	ผ่าน	
		พื้นไม้ลามิเนต มีรอยบวมน้ำ · ปานกลาง มุมห้องด้านหน้าต่าง	พบปัญหา	
โซน ภายนอก	ระเบียง/ ภายนอก	ราวกันตกกระเบื้อง แข็งแรงมั่นคง	ผ่าน	
		วางระบายน้ำระเบียง ไม่อุดตัน	ผ่าน	—

รายการที่ไม่ได้ตรวจ

ห้องนอน 2

- ระบบแอร์ (ยังไม่ติดตั้ง)
- เตารับ TV/อินเทอร์เน็ต

สรุปรายการที่พบ ตามระดับความรุนแรง

2 สูง	2 ปานกลาง	1 ต่ำ
----------	--------------	----------

รายละเอียดรายการที่พบ

ห้องน้ำหลัก ชั้น 1

DEF-0001

สูงเปิดอยู่

รอยรั่วซึมบริเวณฝ้าเพดานห้องน้ำ

ตำแหน่ง: ห้องน้ำหลัก ชั้น 1

พบคราบน้ำและรอยด่างสีน้ำตาลบนฝ้าเพดานยิปซัม บริเวณเหนือโถสุขภัณฑ์ คาดว่าเกิดจากท่อน้ำทิ้งของห้องชั้นบนรั่วซึม ควรแจ้งนิติบุคคลตรวจสอบและซ่อมก่อนรับโอน



DEF-0002

ปานกลางปิดแล้ว

แรงดันน้ำก๊อกอ่างล้างหน้าต่ำผิดปกติ

ตำแหน่ง: ห้องน้ำหลัก ชั้น 1

แรงดันน้ำที่ก๊อกอ่างล้างหน้าไหลอ่อนกว่าจุดอื่นอย่างเห็นได้ชัด ตรวจวัดได้ประมาณ 0.8 บาร์ อาจมีตะกอนอุดตันที่หัวก๊อกหรือวาล์วเปิดไม่สุด



ห้องนอน 2

DEF-0003

ปานกลาง

เปิดอยู่

ประตูห้องนอนปิดไม่สนิท มีช่องห่างที่บานพับ

ตำแหน่ง: ห้องนอน 2

บานประตูเอียงจากแนววงกบ มีช่องห่างประมาณ 5 mm ที่ขอบบนด้านบานพับ ทำให้ปิดไม่สนิทและมีเสียงเสียดสี ควรปรับตั้งบานพับใหม่



ระเบียงห้องนั่งเล่น

DEF-0004

ต่ำ

ปิดแล้ว

สีผนังบริเวณระเบียงมีรอยแตกหลายา

ตำแหน่ง: ระเบียงห้องนั่งเล่น

ผิวสีผนังภายนอกบริเวณระเบียงมีรอยแตกหลายาขนาดเล็กกระจายเป็นบริเวณกว้าง ยังไม่ลึกถึงเนื้อปูน แต่ควรทาสีทับกันน้ำซึมในระยะยาว

ห้องครัว ชั้น 1

DEF-0005

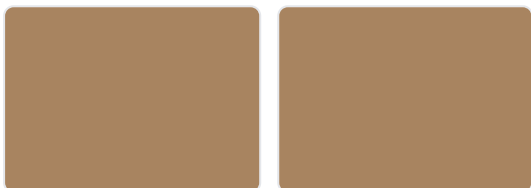
สูง

เปิดอยู่

เตารับปลั๊กไฟหลวม เสียบแล้วไม่แน่น

ตำแหน่ง: ห้องครัว ชั้น 1

เตารับข้างเคาน์เตอร์ครัวหลวม เมื่อเสียบปลั๊กแล้วขยับได้และหลุดง่าย เสี่ยงต่อการเกิดประกายไฟและไฟฟ้าลัดวงจร ควรเปลี่ยนเตารับก่อนใช้งาน



สรุปและลงนาม

วันที่ออกเอกสาร 22 มิ.ย. 69

ขอบเขตการตรวจ

รายงานฉบับนี้จัดทำจากการตรวจสอบด้วยสายตาในจุดที่เข้าถึงได้ ณ วันที่ตรวจ โดยไม่มีการรื้อถอน เปิดผนัง หรือทดสอบเชิงทำลาย ผู้ตรวจไม่รับประกันอายุการใช้งานคงเหลือของอุปกรณ์/ระบบ หรือประเมินค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซม รายงานนี้สะท้อนสภาพทรัพย์สิน ณ เวลาที่ตรวจเท่านั้น

(นายสมชาย ตรวจดี)

ผู้ตรวจ

วิศวกรโยธา ใบ กว. เลขที่ ทย.12345

โทร. 081-234-5678

อีเมล somchai.inspect@example.com